



OBEC – Obecný úrad - TVAROŽNÁ , Tvarožná 27, 059 71.

## Z Á P I S N I C A

**z osemnásteho zasadania obecného zastupiteľstva v Tvarožnej,  
konaného dňa 10.10.2018**

Otvorenie : 16,00 hod.

Ukončenie : 19,30 hod.

Prítomní : /podľa prezenčnej listiny/ 5 + 1

Neprítomní : 2

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Ing. Dagmar Mathiová, ktorá privítala prítomných na zasadaní OZ.

Starostka obce vyhlásila, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa a oznámila to prítomným.

Starostka obce Ing. Dagmar Mathiová predložila návrh programu rokovania.

### Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Správa o plnení príjmov a výdavkov za 1. polrok 2018.
4. Správa o plnení výnosov a nákladov vedľajšej hospodárskej činnosti za 1. polrok 2018.
5. Zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 4.
6. Schválenie odpredaja pozemku – Jozef Ščurka a manž. Mária
  - Miroslav Hriňák a manž. Veronika
  - Štefan Fudaly a manž. Gabriela
  - Tomáš Fudaly a manž. Ľudmila
7. Schválenie prenájmu pozemku – Jozef Pikovský
8. Určenie spôsobu predaja pozemku – Ing. Peter Mezeš a manž. Adriana
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Záver.

Na návrh starostky bol program v bode č. 9 - Rôzne doplnený o 2 žiadosti a to :

1. Určenie spôsobu prenájmu pozemku
  - Mgr. Martin Trajčák, Kežmarok, Rázusova 10
2. Schválenie inventarizačných komisií.

Ďalší priebeh rokovania :

■ k bodu 2 programu :

Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Zakopjan a Radoslav Zakopjan  
Do návrhovej komisie boli zvolení : Marián Madeja a Peter Madeja

■ k bodu 3 programu :

V tomto bode prečítala starostka obce Správu o plnení príjmov a výdavkov za 1. polrok 2018. Poslanci po prečítaní správy dávali dotazy, ktoré im boli vysvetlené starostkou obce. Po krátkej diskusii poslanci - jednohlasne - 4 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan) vzali túto správu na vedomie. Táto správa tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie.

■ k bodu 4 programu :

V tomto bode prečítala starostka obce Správu o plnení výnosov a nákladov vedľajšej hospodárskej činnosti za 1. polrok 2018. Poslanci po prečítaní správy podobne ako v predošlom bode dávali dotazy, ktoré im boli vysvetlené starostkou obce. Po krátkej diskusii poslanci - jednohlasne - 4 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan) vzali túto správu na vedomie. Táto správa tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie.

■ k bodu 5 programu :

V tomto bode oboznámila starostka obce prítomných s potrebou schválenia Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4, kde sa jedná v jednej časti o presun finančných prostriedkov v rámci jednotlivých kapitol v celkovej sume 10 860 €.

V ďalšej časti ide o navýšenie rozpočtu na jednotlivých kapitolách

- na kapitole obec v celkovej výške 6 695 €, kde najväčšiu položku tvorí navýšenie nákladov na oslavy obce + vyhotovenie pódia.
- na kapitole potok v celkovej výške 1 680 € za verejné obstarávanie – ext. manažment
- na kapitole areál oddychu v celkovej výške 360 € za opravu osvetlenia a kontrolu ihriska
- na kapitole verejné osvetlenie v celkovej výške 800 € - oprava VO.

Túto zmenu poslanci po krátkej diskusii schválili jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) a bolo prijaté uznesenie. Zmena rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

■ k bodu 6 programu :

V tomto bode oboznámila starostka prítomných s potrebou schválenia predaja pozemkov, ktorých spôsob bol určený na zasadaní OZ dňa 14.3.2018. Ide o tieto žiadosti :

1/ Jozef Ščurka a manž. Mária, bytom Tvarožná 171 požiadali o kúpu pozemkov - parc.č. KNC 718/1- záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup> a parc.č. KNC 720- záhrady o výmere 154 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky si chcú žiadatelia vysporiadať z dôvodu, že ich užívajú už 30 rokov. Poslanci sa týmto predajom zaoberali dňa 14.3.2018, kedy schválili spôsob predaja, bolo prijaté uznesenie č. 5/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli.

Po krátkej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili predaj týchto pozemkov v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 134,40 €. K tomuto predaju bolo prijaté uznesenie.

2/ Miroslav Hriňák a manž. Veronika, bytom Tvarožná 175, požiadali o kúpu pozemku parc.č. KNC 694/6 – ostatné plochy o výmere 143 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná. Tento pozemok si chcú žiadatelia vysporiadať z dôvodu, že ho užívajú a majú ho oplotený.

Poslanci sa týmto predajom zaoberali dňa 14.3.2018 kedy schválili spôsob predaja, bolo prijaté uznesenie č. 8/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli obce.

Po krátkej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili predaj tohto pozemku v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 100,10 €.

K tomuto predaju bolo prijaté uznesenie.

3/ Štefan Fudaly a manž. Gabriela, bytom Tvarožná 4 požiadali o zámenu pozemkov podľa GP č. 13/2018, vyhotoveného firmou Zebeka Spišská Belá, Zimná 464/66 dňa 30.1.2018.

Ide o zámenu 8 m<sup>2</sup> z vlastníctva žiadateľov, ktoré užíva obec (parc.č. KNC 303/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a 306/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>) sa recipročne zamení za 8 m<sup>2</sup> z parc.č. KNC 6590/1- zastavaná plocha a nádvorie a ostatný rozdiel vo výmere parciel (parc.č. KNC 6590/13- zastavaná plocha a nádvorie a KNC 6590/12- zastavaná plocha a nádvorie) sa zamení odplatne tak, ako keby to žiadateľ kupoval : 101 m<sup>2</sup> (parc. 6590/13 - 85 m<sup>2</sup> a parc. 6590/2 – 16 m<sup>2</sup> t.j. spolu 101 m<sup>2</sup>) mínus 8 m<sup>2</sup> (parc. 303/4 – 6 m<sup>2</sup> + parc. 306/4 – 2 m<sup>2</sup> t.j. spolu 8 m<sup>2</sup>) = 93 m<sup>2</sup> x 0,70 €/m<sup>2</sup> = 65,10 €.

Poslanci sa touto odplatnou zámenou zaoberali dňa 14.3.2018 kedy schválili spôsob zámeny, bolo prijaté uznesenie č. 7/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli obce. Po krátkej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili odplatnú zámenu týchto pozemkov v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 65,10 €. K tomuto predaju bolo prijaté uznesenie.

4/ Tomáš Fudaly a manž. Ľudmila, bytom Tvarožná 2 požiadali o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce z parcely č. KNC 6590/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná, vedeného na LV 500 odčleneného podľa GP č. 273/2017, vyhotoveného firmou Zebeka Spišská Belá, Zimná 464/66 dňa 24.1.2018. Vznikne novovytvorená parc.č. 6590/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>. Tento pozemok si chcú žiadatelia vysporiadať z dôvodu, že ho užívajú a majú oplotený. Poslanci sa týmto predajom zaoberali dňa 14.3.2018 kedy schválili spôsob predaja, bolo prijaté uznesenie č. 6/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli obce.

Po krátkej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili predaj tohto pozemku v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 10,50 €. K tomuto predaju bolo prijaté uznesenie.

■ k bodu 7 programu :

V tomto bode oboznámila starostka prítomných s potrebou schválenia prenájmu časti pozemku parc.č. KNC 6590/1- zastavané plochy o výmere 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Tvarožná pre Jozefa Pikovského, bytom Tvarožná 6. Tento pozemok chce žiadateľ využívať ako parkovisko. Poslanci sa týmto prenájmom zaoberali dňa 14.3.2018, kedy schválili spôsob prenájmu a bolo prijaté uznesenie č. 9/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli obce.

Po krátkej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili prenájom tohto pozemku v cene 0,10/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 6 € /rok. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie.

■ k bodu 8 programu :

V tomto bode oboznámila starostka prítomných s potrebou schválenia spôsobu predaja pozemku. Ide o žiadosť Ing. Petra Mezeša a manž. Mgr. Adriany, bytom Kežmarok, Weilburská 2396/1, ktorí v roku 2015 kúpili rodinný dom súp. číslo 101, ktorý bol v rekonštrukcii a pozemok bol ohradený plotom, po čase zistili, že časť tohto pozemku nie je v ich vlastníctve, preto si chcú túto nezrovnalosť vysporiadať.

Požiadali o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce parc.č. KNC 6592/1- zastavaná plocha a nádvorie :

- diel č. 9 o výmere 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná, vedeného na LV 500 odčleneného podľa GP č. 68/2018, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Kežmarok, Gaštanová 1016/11 dňa 19.9.2018 . Diel č. 9 je pričlenený k parc.č. 111/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m<sup>2</sup>.

- diel č. 10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná, vedeného na LV 500 odčleneného podľa GP č. 68/2018, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Kežmarok, Gaštanová 1016/11 dňa 19.9.2018. Diel č. 10 je pričlenený k novovytvorenej parc.č. 112/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> . T

Poslanci po dlhšej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili spôsob prevodu na základe zákona 138/1991 Zb. - §9a, ods.8, písm. e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa a bolo prijaté uznesenie. Tento prevod bude zverejnený v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. na verejnej tabuli ako aj na internetovej stránke.

■ k bodu 9 programu :

V bode Rôzne oboznámila starostka prítomných so žiadosťou Mgr. Martina Trajčíka, bytom Kežmarok, Rázusova 10 o prenájom pozemku parc.č. KNE č. 3848 – lesné pozemky o výmere 0,25 ha v k.ú. Tvarožná, kde je potrebné schváliť spôsob prenájmu pozemku. Tento pozemok chce žiadateľ využívať za účelom včelárstva, uloženia včelích úľov a manipulačného prístrešku.

Poslanci po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že túto žiadosť momentálne schvaľovať nebudú a poverili starostku obce, aby žiadateľa oslovila s doplnením, resp. opravením žiadosti na presnejšiu výmeru pozemku, t.j. pozemok, na ktorom budú konkrétne stavby a nie na širokú rozlohu, nakoľko cena nájmu je stanovená na 0,10 €/m<sup>2</sup>.

Ďalej v tomto bode ešte starostka obce poprosila prítomných o určenie inventarizačných komisií, ktoré sú potrebné k vykonaniu pravidelnej dvojročnej inventarizácie.

Komisie boli vytvorené v tomto zložení :

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| - pre školy :              | - Valent Horník     |
|                            | - Peter Madeja      |
| - pre HZ, ČOV -            | - Radoslav Bednár   |
|                            | - Radoslav Zakopjan |
| - pre OcÚ, knižnica        | - Mgr. Marek Ščurka |
|                            | - Miroslav Zakopjan |
| - dokladová inventarizácia | - Marián Madeja     |

■ k bodu 10 programu :  
V tomto bode nikto nevystúpil.

■ k bodu 11 programu :  
Zapisovateľka prečítala návrh uznesenia, ktoré bolo schválené.

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila toto zasadanie.

Zapísala : Mgr. M. Rabianská

V Tvarožnej, dňa 15.10.2018

-----  
Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

Overovatelia :

1. -----

2. -----



**U Z N E S E N I E**  
**z osemnásteho zasadania obecného zastupiteľstva v**  
**Tvarožnej, konaného dňa 10.10.2018**

---

Obecné zastupiteľstvo v Tvarožnej :

**29/2018 - b e r i e   n a   v e d o m i e :**

Správu o plnení príjmov a výdavkov za 1. polrok 2018.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**30/2018 - b e r i e   n a   v e d o m i e :**

Správu o plnení výnosov a nákladov vedľajšej hospodárskej činnosti  
za 1. polrok 2018.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**31/2018 - s c h v a ľ u j e** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**32/2018 - s c h v a ľ u j e** predaj pozemkov - parc.č. KNC 718/1- záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup> a parc.č. KNC 720- záhrady o výmere 154 m<sup>2</sup>, k.ú. Tvarožná, t.j. spolu 192 m<sup>2</sup> pre Jozefa Ščurku a manž. Máriu, obaja bytom Tvarožná 171. Tieto pozemky si chcú žiadatelia vysporiadať z dôvodu, že ich užívajú už 30 rokov. Poslanci sa týmto predajom zaoberali dňa 14.3.2018, kedy schválili spôsob predaja, bolo prijaté uznesenie č. 5/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli. Poslanci OZ jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili predaj týchto pozemkov v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej sume 134,40 €.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**33/2018 - s c h v a ľ u j e** predaj pozemku parc.č. KNC 694/6 – ostatné plochy o výmere 143 m<sup>2</sup>, k.ú. Tvarožná pre Miroslava Hriňáka a manž. Veroniku, obaja bytom Tvarožná 175. Tento pozemok si chcú žiadatelia vysporiadať z dôvodu, že ho užívajú a majú ho oplotený. Poslanci sa týmto predajom zaoberali dňa 14.3.2018, kedy schválili spôsob predaja, bolo prijaté uznesenie č. 8/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli. Poslanci OZ jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili predaj týchto pozemkov v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 100,10 €.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**34/2018 - s c h v a ľ u j e** odplatnú zámenu pozemkov podľa GP č. 13/2018, vyhotoveného firmou Zebeka Spišská Belá, Zimná 464/66 dňa 30.1.2018 pre Štefana Fudalyho a manž. Gabrielu, obaja bytom Tvarožná 4. Ide o zámenu 8 m<sup>2</sup> z vlastníctva žiadateľov, ktoré užíva obec (parc.č. KNC 303/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a 306/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Tvarožná) sa recipročne zamení za 8 m<sup>2</sup> z parc.č. KNC 6590/1- zastavaná plocha a nádvorie a ostatný rozdiel vo výmere parciel (parc.č. KNC 6590/13 a KNC 6590/12) sa zamení odplatne tak, ako keby to žiadateľ kupoval : 101 m<sup>2</sup> (parc. 6590/13 - 85 m<sup>2</sup> a parc. 6590/2 – 16 m<sup>2</sup> t.j. spolu 101 m<sup>2</sup>) mínus 8 m<sup>2</sup> (parc. 303/4 – 6 m<sup>2</sup> + parc. 306/4 – 2 m<sup>2</sup> t.j. spolu 8 m<sup>2</sup>) = 93 m<sup>2</sup>. Poslanci sa touto odplatnou zámenu zaoberali dňa 14.3.2018 kedy schválili spôsob odplatnej zámény, bolo prijaté uznesenie č. 7/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bola táto zámena zverejnená na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli obce. Po krátkej diskusii jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili odplatnú zámenu týchto pozemkov v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 65,10 €.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**35/2018 - s c h v a ľ u j e** predaj časti pozemku parc.č. KNC 6590/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná, vedeného na LV 500, odčleneného podľa GP č. 273/2017, vyhotoveného firmou Zebeka Spišská Belá, Zimná 464/66 dňa 24.1.2018, čím vznikne novovytvorená parc.č. 6590/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> Tomášovi Fudalymu a manž. Ľudmile, obaja bytom Tvarožná 2. Tento pozemok si chcú žiadatelia vysporiadať z dôvodu, že ho užívajú a majú ho oplotený. Poslanci sa týmto predajom zaoberali dňa 14.3.2018, kedy schválili spôsob predaja, bolo prijaté uznesenie č. 6/2018 a na základe zákona 138/1991 Zb. bol tento predaj zverejnený na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli. Poslanci OZ jednohlasne 5 ZA (M. Madeja, P. Madeja, M. Zakopjan, R. Zakopjan, V. Horník) schválili predaj týchto pozemkov v cene 0,70/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 10,50 €.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**36/2018 - s c h v a ľ u j e** nájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 6590/1 v k.ú. Tvarožná o výmere 60 m<sup>2</sup> za sumu 0,10 €/ m<sup>2</sup>/rok t.j. 6 €/ ročne na dobu neurčitú pre Jozefa Pikovského, bytom Tvarožná 6. Tento pozemok bude využitý ako parkovisko.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**37/2018 - s c h v a ľ u j e** spôsob prevodu – predaja obecného pozemku parc.č. KNC 6592/1- zastavaná plocha a nádvorie,  
- diel č. 9 o výmere 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná, vedeného na LV 500 odčleneného podľa GP č. 68/2018, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Kežmarok, Gaštanová 1016/11 dňa 19.9.2018. Diel č. 9 je pričlenený k parc.č. 111/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m<sup>2</sup>  
- diel č. 10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tvarožná, vedeného na LV 500 odčleneného podľa GP č. 68/2018, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Kežmarok, Gaštanová 1016/11 dňa 19.9.2018. Diel č. 10 je pričlenený k novovytvorenej parc.č. 112/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>  
Ing. Petrovi Mezešovi a manž. Mgr. Adriane, obaja bytom Kežmarok, Weilburská č. 2396/1 na základe zákona 138/1991 Zb. - § 9a, ods. 8, písm. e – z dôvodu *hodného osobitného zreteľa*.

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce



**38/2018 - u r č u j e** inventarizačné komisie pre inventarizáciu v roku 2018 v zložení :

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| - pre školy :              | - Valent Horník     |
|                            | - Peter Madeja      |
| - pre HZ, ČOV -            | - Radoslav Bednár   |
|                            | - Radoslav Zakopjan |
| - pre OcÚ, Knižnica        | - Mgr. Marek Ščurka |
|                            | - Miroslav Zakopjan |
| - dokladová inventarizácia | - Marián Madeja     |

---

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce